



**PRÉFET
DE LA
CÔTE-D'OR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale de l'Emploi,
du Travail et des Solidarités**

Pôle Solidarités

Commission départementale de conciliation

13/09/22 11:36

Formulaire de saisine

Préambule

La Commission départementale de Conciliation (CDC) de la Côte d'Or (cf. arrêté préfectoral n° 873 du 20/12/2001) a pour objectif de rechercher la résolution amiable des litiges locatifs de nature individuelle entre un bailleur et son locataire et des difficultés relatives aux accords collectifs nationaux ou locaux signés entre un bailleur et plusieurs locataires réunis ou non en association. Cet organisme paritaire, composé à égalité de représentants des bailleurs et des locataires, se réunit une fois par mois à la Direction départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DDETS) de la Côte d'Or à Dijon.

Avertissement

- 1) La commission n'a pas compétence pour traiter un litige lié à un bail mobilité.
- 2) La commission départementale de conciliation est compétente pour des litiges ou des conflits concernant des locations nues ou meublées de logements situés sur le département de la Côte d'Or.

Ce formulaire **dûment complété** est à **retourner** avec les pièces justificatives (cf. p.4) **par courriel** ou **en recommandé avec AR** à

DDETS
Commission départementale de conciliation 21
Cité Dampierre
CS 15381 - 21053 DIJON cedex

1) DEMANDEUR

Locataire

Propriétaire bailleur

Identité ou raison sociale : _____

(Si colocation, préciser le nom de l'ensemble des personnes co-titulaires du bail)

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

2) PARTIE ADVERSE

Identité ou raison sociale : _____

(Si colocation, préciser le nom de l'ensemble des personnes co-titulaires du bail)

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

3) RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT CONCERNE PAR LE LITIGE

Adresse : _____

Catégorie appartement maison

Catégorie vide meublée

Date de signature du bail : ____/____/____

Date d'entrée dans les lieux : ____/____/____

Date de l'état des lieux « sortie » (si concerné) : ____/____/____

Montant du dépôt de garantie versé : _____ €

Montant du loyer : _____ €

Montant des provisions pour charges : _____ €

4) MOTIF DU LITIGE

Loyer (parc privé uniquement, articles 17, 17-1, 17-2 et 18 de la loi du 6 juillet 1989)

État des lieux « Entrée » « Sortie »

Dépôt de garantie

Pénalités de retard OUI NON

Décence du logement Congé de fin de bail

Réparations locatives Charges locatives

Pour tout autre motif, nous vous invitons à contacter le secrétariat de la commission par courriel ddets-conciliation@cote-dor.gouv.fr

5) PRÉCISEZ L'HISTORIQUE DU LITIGE (si nécessaire, compléter sur papier libre)

Fait à _____ le _____

Signature du ou des demandeur(s)

La signature doit être celle du ou des demandeur(s) ou de son représentant légal si le demandeur est un mineur ou un majeur protégé.

**Pour toutes précisions, vous pouvez contacter le secrétariat
de la commission par courriel ddets-conciliation@cote-dor.gouv.fr**

6) PIÈCES À JOINDRE A VOTRE SAISINE

(Si vous ne disposez pas de certaines pièces, merci de le préciser)

- Contrat de bail
- Courrier de réclamation adressé à la partie adverse et son éventuelle réponse, **préalable indispensable à la saisine de la commission**
- État des lieux « entrée »
- État des lieux « sortie »
- Inventaire et état du mobilier, **pour les logements meublés uniquement**
- Lettre de préavis, **pour les litiges relatifs au congé de fin de bail**
- Copie de tous les échanges et documents utiles à la compréhension du litige (décomptes de charges, décompte de solde locatif, factures...)

Pour les litiges relatifs aux réévaluations de loyer lors du renouvellement du bail

- Proposition de renouvellement du bail et du nouveau loyer avec les 3 références minimales de loyer ayant servi à déterminer le prix proposé, **documents obligatoires**