

AVIS DU MAIRE

Fiche de renseignements

MAIRIE DE : SAULIEU

Date d'affichage de la demande en mairie : 11 JUIN 2020



Concernant le dossier N°:

DPT	COMMUNE	ANNEE	N°DOSSIER	DEPOSEE EN MAIRIE LE
PC	0215842	B000	18	11/06/20

CUB, PC, PA, PD ou DP

PAR	NOM, PRENOMS	EURL PORT SOLAIRE Mr LUCAS Patrice
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	140 Avenue des Champs Elysees - 75008 PARIS
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	Les Ardilleries - 21210 SAULIEU
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELS)	B n° 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 206, 207, 210, 215, 574 S.T.

COURRIER ARRIVE
 25 JUIN 2020

Cet avis est transmis à la direction départementale des Territoires dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Zone AUF	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI PRECISER LE TYPE DE LIGNE ET FOURNIR UN PLAN : <input type="checkbox"/> MOYENNE TENSION <input type="checkbox"/> HAUTE TENSION
1.3 BATIMENT D'ELEVAGE	EXISTE-T-IL UN OU PLUSIEURS BATIMENTS A USAGE AGRICOLE A MOINS DE 100 m ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LOCALISER LE BATIMENT SUR UN PLAN LISIBLE (AVEC ECHELLE) ET COMPLETER CI-DESSOUS TYPE DE BATIMENT : _____ NOM DU PROPRIETAIRE : _____ NATURE DE L'ELEVAGE : _____ REFERENCE CADASTRALE : _____ NOMBRE APPROXIMATIF D'ANIMAUX : _____ DISTANCE (par rapport à l'habitation la plus proche et réciproquement) : _____ m	
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI PRECISER LE TYPE DE CANALISATION (eau, gaz, électricité...) ET FOURNIR UN PLAN :	
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UNE ZONE A RISQUE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI PRECISER LA NATURE DU RISQUE :	

2 AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> VOIE COMMUNALE <input type="checkbox"/> ROUTE DEPARTEMENTALE <input type="checkbox"/> AUTRE	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: _____ m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ? _____	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RESERVE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m <input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur	
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU (réseau public à plus de 100 m. du bord de la parcelle) LE RESEAU PUBLIC EST A UNE DISTANCE DE : _____ mètres	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ? Réseau eau potable limité (fonde DN 60)	

2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> à une distance de : mètres	<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur	
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :				
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ELECTRICITE (réseau public à plus de 100 m. du bord de la parcelle)		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte		AVANT LE
	LE RESEAU PUBLIC EST A UNE DISTANCE DE : mètres		<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire		AVANT LE
	<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau				
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ? <i>Selon les dispositions de l'article L342-11 du Code de l'énergie l'éventuelle contribution pour des Travaux d'extension n'est pas à la charge de la CCU</i>					
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	2.4.1 EAUX USEES	<input type="checkbox"/> Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de système d'assainissement de prévu. <input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau avant le : ____/____/_____ <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé. <input checked="" type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.			
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ?				
	2.4.2 EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/> Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales de prévu. <input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : ____/____/_____ <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé. <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.			
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ?					
2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
2.6 PARTICIPATION	PVR GENERALE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON date de délibération : / /	PVR SPECIFIQUE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON date de délibération : / /	SI PVR SPECIFIQUE INDIQUER : LE NOM DE LA VOIE CONCERNEE PAR LA PVR : LA DATE DE PAIEMENT : MONTANT DE LA PARTICIPATION : €		

3. OBSERVATIONS DU MAIRE

3.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre (Préciser) :	<input type="checkbox"/> HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé <input type="radio"/> Autres (préciser) :
DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :		DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)	
3.3 STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	

4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 11 JUIN 2020
	LE MAIRE <i>Marline MAZILLY</i>
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)	CACHET MAIRIE 