

Berthet Liogier Caulfuty

urbanistes - ingénieurs VRD - géomètres-experts
paysagistes - environnementalistes
experts en économie immobilière et foncière

CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1956



Meloisey

Révision allégée n°1

Dossier d'arrêt-projet – Décembre 2020

5D. Additif au plan du DPU

(Droit de Préemption Urbain)

(extraits avant/après révision)

Plan Local d'Urbanisme de MELOISEY

<p>Vu pour être annexé à notre délibération en date du 10 décembre 2020</p> <p>LE MAIRE :</p>	<p>PLU approuvé le : 16.12.2014</p> <p>Modification simplifiée n°1 approuvée le : 07.02.2019</p> <p>Révision allégée n°1 approuvée le :</p>	
---	---	--

BERTHET LIOGIER CAULFUTY

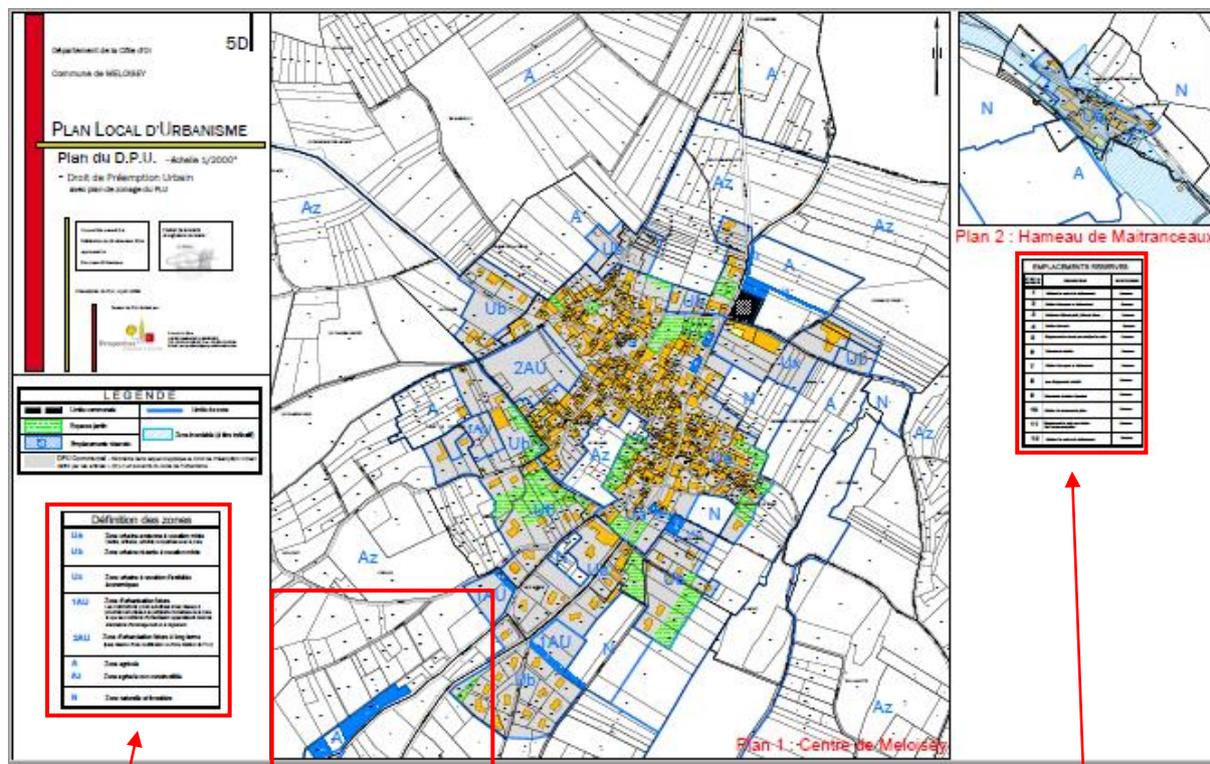
11, avenue de Chambolland BP 90042 - 21702 NUITS-SAINT-GEORGES cedex

Tél : 03 80 61 06 19 - Fax : 03 80 61 39 01 - bhc.contact@bhc-ge.com

Seuls des extraits du plan avant / après révision sont présentés ici (pièce n°5D du PLU).

Le plan complet après révision, à l'échelle 1/2000^{ème} sera livré au stade de l'approbation.

Localisation (en rouge) des éléments révisés sur le plan en vigueur :



Création du sous-secteur « Ae » et correction d'erreurs matérielles (apport des évolutions de la modification simplifiée 1 approuvé en 2019 : zone Ac)

Correction d'erreurs matérielles (apport des évolutions de la modification simplifiée 1 approuvé en 2019 : zone Ac et suppression ER n°8)

Correction d'erreurs matérielles (apport des évolutions de la modification simplifiée 1 approuvé en 2019 : suppression ER n°8)



Extrait de la légende du plan du DPU AVANT révision



Extrait de la légende du plan du DPU APRES révision

Définition des zones	
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Ux	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement.
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)
A	Zone agricole
Az	Zone agricole non constructible
N	Zone naturelle et forestière

Définition des zones	
Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte
Ux	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement.
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)
A	Zone agricole
Az	Zone agricole non constructible
Ac	Zone agricole autorisant les entrepôts
Ae	Zone agricole autorisant uniquement les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics
N	Zone naturelle et forestière
Nz	Secteur regroupant la zone Natura 2000

EMPLACEMENTS RESERVES		
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Création d'un accès et de stationnement	Commune
2	Création d'un espace de stationnement	Commune
3	Création de bâtiment public, bâtiment viticole, ...	Commune
4	Création d'un accès	Commune
5	Elargissement du chemin pour création d'un accès	Commune
6	Extension du cimetière	Commune
7	Création d'un espace de stationnement	Commune
8	zone d'équipements collectifs	Commune
9	Extension de la station d'épuration	Commune
10	Création d'un cheminement piéton	Commune
11	Elargissement de voirie pour création d'un cheminement piéton	Commune
12	Création d'un accès et de stationnement	Commune

Extrait de la légende du plan du DPU AVANT révision

EMPLACEMENTS RESERVES		
N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Création d'un accès et de stationnement	Commune
2	Création d'un espace de stationnement	Commune
4	Création d'un accès	Commune
5	Elargissement du chemin pour création d'un accès	Commune
6	Extension du cimetière	Commune
7	Création d'un espace de stationnement	Commune
9	Extension de la station d'épuration	Commune
10	Création d'un cheminement piéton	Commune
11	Elargissement de voirie pour création d'un cheminement piéton	Commune
12	Création d'un accès et de stationnement	Commune

Extrait de la légende du plan du DPU APRES révision