



## Révision allégée n°1

*Dossier d'arrêt-projet – Décembre 2020*

# 3D. Additif au plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme (extraits avant/après révision)

## Plan Local d'Urbanisme de MELOISEY

|   |  |  |
|---|--|--|
| Vu pour être annexé à notre délibération<br>en date du 10 décembre 2020<br>LE MAIRE : | PLU approuvé le : 16.12.2014<br>Modification simplifiée n°1 approuvée le : 07.02.2019<br>Révision allégée n°1 approuvée le : |  |
|---|--|--|

**BERTHET LIOGIER CAULFUTY**

11, avenue de Chambolland BP 90042 - 21702 NUITS-SAINT-GEORGES cedex

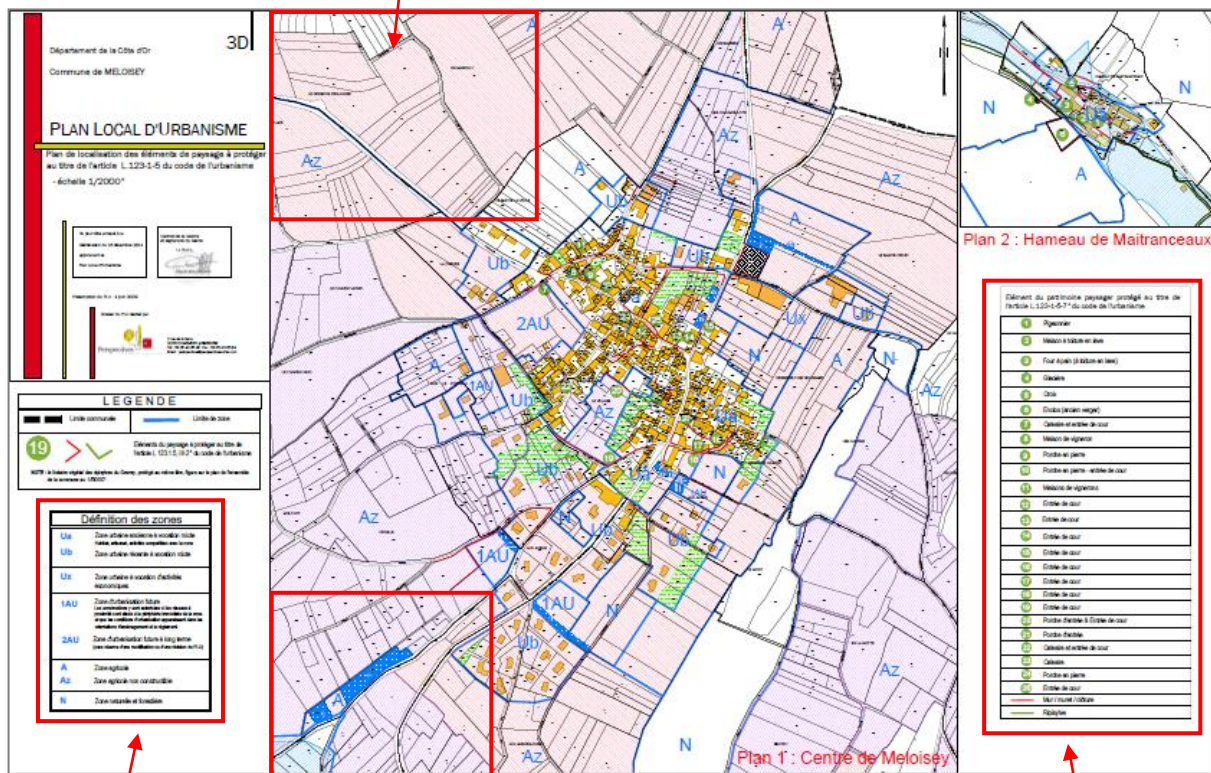
Tél : 03 80 61 06 19 - Fax : 03 80 61 39 01 - blc.contact@blc-ge.com

Seuls des extraits du plan avant / après révision sont présentés ici (pièce n°3D du PLU).

Le plan complet après révision, à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> sera livré au stade de l'approbation.

Localisation (en rouge) des éléments révisés / ajoutés sur le plan en vigueur :

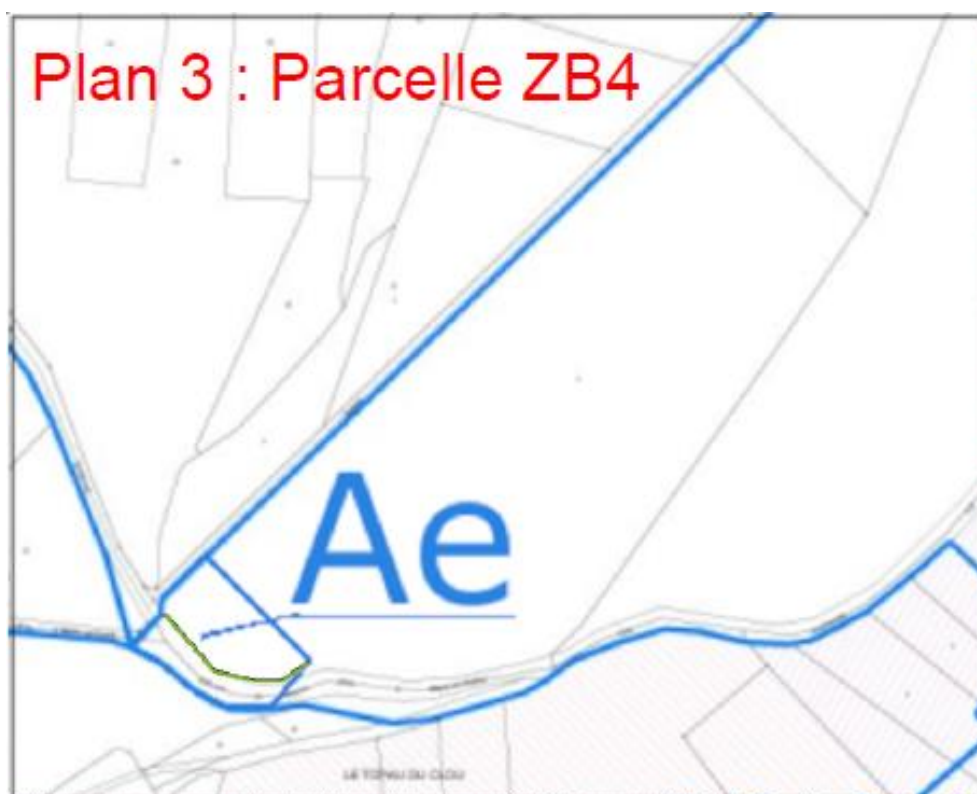
Ajout d'un zoom « Plan 3 » sur la parcelle ZB4 (création du sous-secteur « Ae » et tracé de la végétation à protéger)



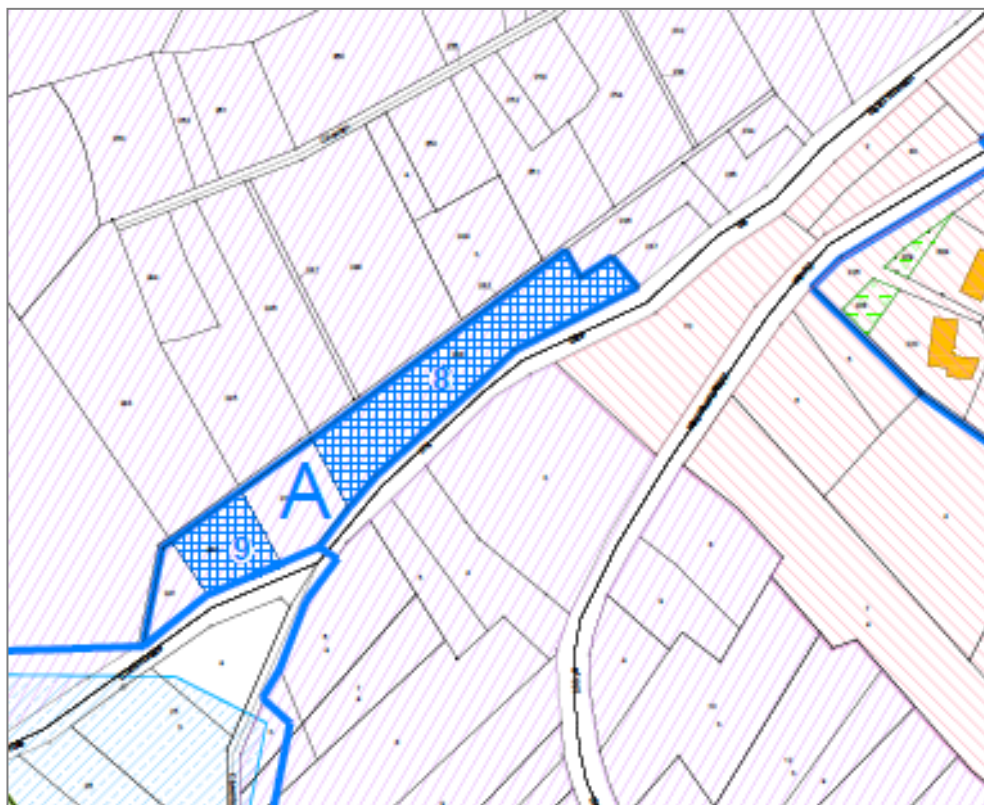
Création du sous-secteur « Ae » et correction d'erreurs matérielles (apport des évolutions de la modification simplifiée 1 approuvée en 2019 : zone Ac)

Correction d'erreurs matérielles (apport des évolutions de la modification simplifiée 1 approuvée en 2019 : zone Ac et suppression ER n°8)

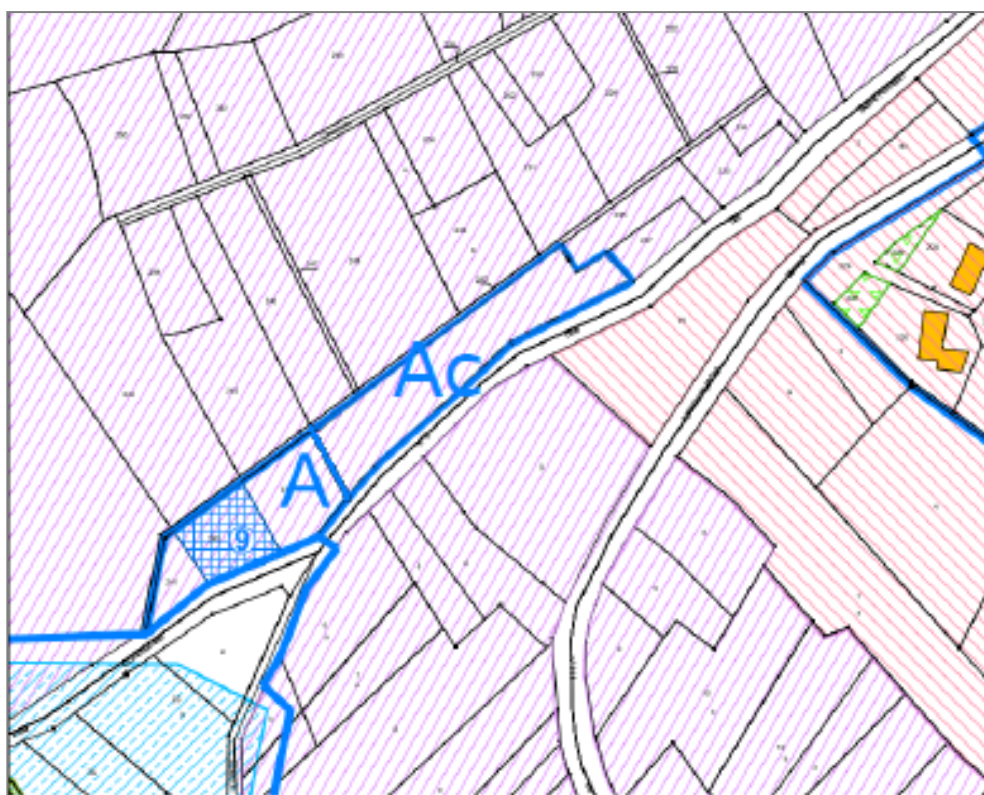
Ajout de « Ripisylves et friches arbustives »





*Extrait du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme en vigueur APRES révision (sans échelle)*





Extraits du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme en vigueur AVANT révision (sans échelle)



Extrait du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme en vigueur APRES révision (sans échelle)

| Élément du patrimoine paysager protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1  | Pigeonnier                        |
| 2  | Maison à toiture en lave          |
| 3  | Four à pain (à toiture en lave)   |
| 4  | Glacière                          |
| 5  | Croix                             |
| 6  | Enclos (ancien verger)            |
| 7  | Calvaire et entrée de cour        |
| 8  | Maison de vigneron                |
| 9  | Porche en pierre                  |
| 10   | Porche en pierre - entrée de cour |
| 11   | Maisons de vignerons              |
| 12   | Entrée de cour                    |
| 13   | Entrée de cour                    |
| 14   | Entrée de cour                    |
| 15   | Entrée de cour                    |
| 16   | Entrée de cour                    |
| 17   | Entrée de cour                    |
| 18   | Entrée de cour                    |
| 19   | Entrée de cour                    |
| 20   | Porche d'entrée & Entrée de cour  |
| 21   | Porche d'entrée                   |
| 22   | Calvaire et entrée de cour        |
| 23   | Calvaire                          |
| 24   | Porche en pierre                  |
| 25   | Entrée de cour                    |
|               | Mur / muret / clôture             |
|               | Ripisylve                         |

Extrait de la légende du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme AVANT révision

| Élément du patrimoine paysager protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1  | Pigeonnier                        |
| 2  | Maison à toiture en lave          |
| 3  | Four à pain (à toiture en lave)   |
| 4  | Glacière                          |
| 5  | Croix                             |
| 6  | Enclos (ancien verger)            |
| 7  | Calvaire et entrée de cour        |
| 8  | Maison de vigneron                |
| 9  | Porche en pierre                  |
| 10   | Porche en pierre - entrée de cour |
| 11   | Maisons de vignerons              |
| 12   | Entrée de cour                    |
| 13   | Entrée de cour                    |
| 14   | Entrée de cour                    |
| 15   | Entrée de cour                    |
| 16   | Entrée de cour                    |
| 17   | Entrée de cour                    |
| 18   | Entrée de cour                    |
| 19   | Entrée de cour                    |
| 20   | Porche d'entrée & Entrée de cour  |
| 21   | Porche d'entrée                   |
| 22   | Calvaire et entrée de cour        |
| 23   | Calvaire                          |
| 24   | Porche en pierre                  |
| 25   | Entrée de cour                    |
|               | Mur / muret / clôture             |
|               | Ripisylve et friches arbustives   |

Extrait de la légende du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme APRES révision

| Définition des zones |  |
|----------------------|--|
| <b>Ua</b>            | Zone urbaine ancienne à vocation mixte<br>Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone   |
| <b>Ub</b>            | Zone urbaine récente à vocation mixte  |
| <b>Ux</b>            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques  |
| <b>1AU</b>           | Zone d'urbanisation future<br>Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement. |
| <b>2AU</b>           | Zone d'urbanisation future à long terme<br>(sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)  |
| <b>A</b>             | Zone agricole  |
| <b>Az</b>            | Zone agricole non constructible  |
| <b>N</b>             | Zone naturelle et forestière   |

*Extrait de la légende du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme AVANT révision*

| Définition des zones |  |
|----------------------|--|
| <b>Ua</b>            | Zone urbaine ancienne à vocation mixte<br>Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone   |
| <b>Ub</b>            | Zone urbaine récente à vocation mixte  |
| <b>Ux</b>            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques  |
| <b>1AU</b>           | Zone d'urbanisation future<br>Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement. |
| <b>2AU</b>           | Zone d'urbanisation future à long terme<br>(sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)  |
| <b>A</b>             | Zone agricole  |
| <b>Az</b>            | Zone agricole non constructible  |
| <b>Ac</b>            | Zone agricole autorisant les entrepôts   |
| <b>Ae</b>            | Zone agricole autorisant uniquement les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics  |
| <b>N</b>             | Zone naturelle et forestière   |
| <b>Nz</b>            | Secteur regroupant la zone Natura 2000   |

*Extrait de la légende du plan des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme APRES révision*